

ПРОТОКОЛ

Общего собрания Садоводческого некоммерческого товарищества
«СВЯЗИСТ».

п. радицентр Романцево

«16» мая 2026 г.

Дата проведения собрания: «16» мая 2026 г.

Место проведения собрания: п. радицентр Романцево.

Форма проведения собрания: очная.

Открытие собрания: 13 часов 00 минут.

Закрытие собрания: 14 часов 00 минут.

В собрании приняли участие 203 членов СНТ «Связист»:

что составляет более 50 % от общего количества членов СНТ «Связист».

Список с подписями членов СНТ «Связист» голосования прилагаются.

Кворум для проведения общего собрания СНТ «Связист» имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о работе правления СНТ «Связист» за отчетный период 2025года.

1.1 Отчуждение электрических сетей на баланс в электросетевую компанию «РОССЕТИ» и «МОСОБЛЭНЕРГО». Доклад Председателя и ответственного за передачу электрического хозяйства о проделанной работе.

1.2. Проблемы, задачи и пути решения, которые существуют в СНТ.

2. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025г.

3. Утверждение приходно – расходной сметы СНТ, членских и целевых взносов на 2026 - 2027г.

4. Выборы членов правления СНТ «Связист».

5. Выборы членов ревизионной комиссии.

По первому вопросу повестки дня:

1. Отчет о работе правления СНТ «Связист» за отчетный период 2025года.

Слушали доклад Председателя СНТ «Связист» Романову М.А и ответственного за передачу электрического хозяйства Жиганову О.Н.

Доклад председателя СНТ «Связист» Романовой М.А.

Самая важная задача, которая была начата в прошлом году – это передача сетей на баланс Россети и Мособлэнерго. Чтобы подать заявки для передачи (все это делалось электронно) необходимо было создать реестр садоводов, обновить и собрать данные по счетчикам и показаниям. Разработать и подготовить документы, которые запрашивал Мосэнергосбыт: акт технического присоединения и балансового разграничения.

Мы сэкономили ваши 1000р. (если заказывать акты у мосэнергосбыт) + ваше время, если вы бы сами их отвозили. А главное, заключение договоров, если вы бы сами это делали, с нашими масштабами, могло бы затянуться на несколько лет.

Сейчас мы тесно работаем с Мосэнергосбыт и Россетями, нам выставили замечание и техзадание, что нам надо исправить и устранить.

По замечаниям нам доложить **Ольга Жиганова** (ответственная за передачу электрического хозяйства).

Уважаемые садоводы! Большое спасибо за ваше доверие и оперативность по сдаче документов для заключения договора с Энергосбытом. Всего участков с электричеством 346 уч., из них 318 на договорах, 2 сдали в мае, оставшиеся 26: из них - 1 чел. до сих пор не подключен Герастовский, 1 под арестом Заплесвичко, 1 уч. на стадии оформления Юров и 6 участков заброшены; Луканова, Волков, Вавржина, Максимова, Кочетов, Кирюхина, а остальные 17 чел., кто то не может предоставить выписку из ЕГРН, а кто то затягивает из- за долгов в СНТ. Мы уже говорили, после передачи (в течении 4-6 месяцев) им придется самим заключать договор. Если не заключат, то их в одностороннем порядке отключат от сети. Теперь доведу до вас о проделанной работе по передачи сетей в Россети это КТП 1 - 1,2 с и КТП 2 - 3,4,6 сектора и РЦ - РЦ - 5 сектор в Мособлэнерго. В данный момент для дальнейших действий по передаче именно 5 сектора, нам были предписаны некоторые замечание.

1. А именно, на 2 участках необходимо будет предоставить документы на согласие для доступа к опоре, находящейся на участке или вынести. Один подписал, другой решил вынести за территорию. На сегодняшний день он вынес, надо внести изменения в проект.

2. Необходимо было переоформить акт по технологическому присоединению на выделенную мощность 150 кВа. Уже готов.

3. Заключить прямые договора с энергосбытом. На 5 секторе из 90 чел., осталось

2. Уч. Кочетова- заброшен, хозяин живёт в другом городе, но его через родственников уведомили. Дорофеева знает, но никак не может получить выписку из ЕГРН. По КТП - 2: 1,2,3,4,6 секторах: комиссия приезжала в конце апреля, ждём предписания и решения. На словах были указаны замечания, которые могут коснуться нас:

1. Это по освещению (кабель находится в одной обмотке) могут предложить вынести на отдельный кабель.

2. И на улице в середине 4 сектора, где стоят опоры- узкий проезд. Техника для устранения аварий на этой улице не проедет, и они не смогут этот участок взять на баланс.

3. Взять согласия на доступ к опорам с участков.

4. И конечно деревья, которые растут на территории садовода, висят на проводах. Не только электричества, но и интернета. Учитывая зимой под какой нагрузкой находятся! Считаю необходимым выдать предписания. А так ждём официальных документов. Остальным, пока время есть, за летний период если смогут обновить свои документы, то мы сможем оказать помощь для заключения договора. Убедительная просьба вовремя подавать показания в Энергосбыт. Пока сети полностью не переданы, это влияет, на выставленные счета в СНТ. Пока ЛЭП принадлежит пайщикам СНТ, у нас были дополнительно подключены к электросетям садоводы. Которые согласна заявлений оплачивают данную услугу. В результате подготовки документов для заключения прямых договоров с Энергосбытом, были выявлены нарушения, а именно, несоответствия по подключению некоторых садоводов. (вместо 1 фазы подключено 3 фазы.), и не своевременные оплаты по подключению. Блинова, Коваленко. В составе ревизионной комиссией была произведена проверка по электроснабжению и составлен акт. Немного пройду по нему. Если есть какие вопросы, пожалуйста остановлюсь подробнее. Акт прилагается.

Продолжение доклада Романовой М.А.

Когда мы передадим сети у нас останется уличное освещение. Светильники у нас старые и потребляют много электричества (250 Вт). Правлением было решено постепенно заменить на светодиодные современные фонари, которые поглощают 50 Вт и светят в 2 раза лучше. Были заменены светильники на 1, 2, 4 и 6 секторах. В планах – полная замена.

Летом 2025 года было существенно пополнена группа Ватсап новыми садоводами. Эта группа была создана для информирования. Но из-за технических проблем с мессенджером необходимо было перенести в Телеграмм, тоже не стабильно работает. Макс устанавливают не все. По причине этого было принято решение создать сайт, где бы вы могли получать информацию:

1. контакты;
2. новости;
3. информацию по членским взносам;
4. уставные документы;
5. распечатать форму заявлений;
6. просмотреть сметы и т.д.

В июне месяце планируется создать скелет сайта и постепенно его пополнять. Это одна из моих задач, информацию я должна подготовить, чтобы влить в систему.

Проблемы, задачи и пути решения.

Проблемы

Так как у нас СНТ большое 386 участков. Так и проблем достаточно.

1. Вода.

1 сектор. Старшая по сектору Тамара. Через нее продолжаем вести и дальше. Возникают вопросы, звоним ей и она уже связывается со мной. Срок годности водосчетчиков 6 лет, после истечения срока, необходима замена или проверка специализированной организацией. Так что по первому сектору необходимо проверить паспорта и, если срок истек, необходима замена. Данные по воде не подаются регулярно, проблема с расчётами.

2 сектор. Та же информация. Но на 2 секторе счета на воду не совпадают с количеством потребления. Следовательно, либо идет воровство или утечка, просмотреть это невозможно, так как трубы водопровода частично проходят на участках садоводов.

Решение:

1. отмена счетчиков и вода делаться на всех. Это 600-800 р. в год;
2. последний месяц – сентябрь, сумму потерь делится на все участки.

Старшего по сектору нет. Есть желающие?

И еще, если через ваш участок проходит водопровод, отказаться от воды не представляет возможности.

3,4,5,6 сектора.

Радиоцентр 18 мая собирается подать пробно подать воду. График тот же. Вчера была сломана водопроводная труба через дорогу у гаражей, 3 сектор. Так как это проезжая дорога, поток большой, затрудняется ее ремонт. А чтобы это сделать качественно, необходимы водопроводчики, дорожники, ответственные люди, которые готовы поучаствовать. А еще это материально затратно.

4 сектор. Водопроводные трубы старые, в прошлом году постоянно текли. Необходимо хотя бы частично заменить. Есть старший по сектору – Неля.

По 6 сектору. Старшего нет. Сектор огромный. Проблема с чисткой снега, улицы узкие, длинные, постоянно требуется ремонт дорог, нет дорожных канав и обочин.

5 сектор. Так же огромный со своими подъездами с 3 сторон. Есть кандидатура, который несколько лет занимался активной деятельностью – Лимонов Павел.

Правлением СНТ утверждено включить в смену статью – фонд материального поощрения старших и активных садоводов.

Задачи

Физически невозможно охватить тот объем, который в СНТ существует:

1. Обслуживание КТП, пока электрические сети мы не передали. Сети весят на мне, так как в штате нет человека. На сумму 22 тысячи не кто не идет. Старшее поколение не может, молодое слишком занято и не за такие деньги. Приходится созваниваться, разбираться в вопросе самой и ездить на место, чтобы решить.
2. Водопровод тоже весит на мне. Договариваюсь, ищу людей, решаю вопросы оперативно. Так как вода важный ресурс, как и свет.
3. Счета, договора, заявления, просьбы и предложения.
4. Передача сетей, постоянная работа, уже озвучила. Отводить документы в Мосэнергосбыт, Россети, Мособлэнерго.

Работаю пятидневку. Если не делаю, так решаю, как это сделать, как наладить систему. Поэтому необходимы в правление люди, которые будут участвовать: работа с администрацией (писать письма), кто связан с дорожниками- чистка снега, ремонт дорог. У нас все хотят, чтобы кто-то сделал. Считают, если человек пришел – он должен. ТОЛЬКО ВАШЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ РЕШИТЬ И НАЛАДИТЬ ВСЕ!!!

Я физически не могу уделять столько времени СНТ, слишком много своих задач. Поэтому это последний год моего правления. Если есть желающие могу сейчас уже объяснить, научить, поделиться опытом. Все свои наработки передать. Меня попросили остаться, чтобы передать сети, юридически это серьезный вопрос.

Пути решения.

Если создать команду, тогда можно будет управлять СНТ не в ущерб себе и своей семье.

Поэтому есть возможность записаться в правление.

Этот год мы тесно работали с Ольгой Жигановой, Ольгой Филатовой.

Ольга Жиганова работала по созданию реестра, отыскивала садоводов, печатала акты, вела реестр. Общалась с Россетями в параллелях со мной.

Ольга Филатова помогала в оформлении документов с Мосэнергосбыт, помогала создавать лицевой счет в личном кабинете Мосэнергосбыт, контролировала платежи, которые проводили садоводы. Кроме своей работы по бухгалтерии, кассира, занималась с вами.

График работы.

Бухгалтер –кассир остается работать по графику:

Среда 11-15;

Суббота 11-15.

По причинам, которым я озвучила ранее, я могу не быть в правлении. Если я вам нужна, созванивайтесь, договоримся о встрече в приемные дни. Вам не ждать и быть точно уверенным, что я на месте. Если вам необходимы срочно документы, можно их сделать удаленно.

После доклада, голосовали за премирование по активному участию в жизни СНТ. Правлением было вынесено предложение премировать Романову М.А., Жиганову О.Н. и Филатову О.В. Все единогласно – «за», против «нет». Правление уполномочено решать вопрос о размере премирования.

По второму вопросу повестки дня. Отчет ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 2025г. Отчет ревизионной комиссии докладывал бухгалтер, по причины болезни члена ревизионной комиссии. Отчет прикладывается к протоколу.

Вывод: несвоевременная передача сведений по электричеству приводит к расчету по нормативу, накоплению или долгов, дальнейшие пения и перерасчёты. Призываем ежемесячно передавать показания.

Голосовали по итогам работы правления: работу признать удовлетворительной – все «за», единогласно.

По третьему вопросу повестки дня. Утверждение приходной – расходной сметы СНТ, членских и целевых взносов на 2026 - 2027г.

Была проработана смета:

1. Убрано несколько статей;
2. Увеличено по существующим статьям: телефон, бензин, канцтовары, уборка снега, запрета (согласно инфляции, утверждено на собрании 2025 года)

Но несмотря на это членские взносы у нас уменьшились от 500-1000 р. (зависит сумма от того, есть у садовода водопровод и свет).

Голосовали за принятие сметы: утвердить смету – все «за», единогласно.

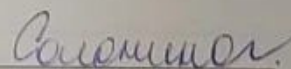
Поднят вопрос о целевых взносах по секторам. Просьба проблемы заявлять в письменном виде для расстановки приоритетов при расходовании целевых взносов.

Целевые в этом году не приняты. На небольшие задачи деньги возьмём из прошлых годовых взысканий с должников. Проведем анализ заявлений и назначим целевые взносы на 2027-2028г.

По третьему вопросу повестки дня. Выборы членов правления СНТ «Связист». Добавить в члены правления Зуеву Алину Дмитриевну – собственник участка 157, Лимонова Павла Михайлович – собственник участок 250.

По четвертому вопросу повестки дня. Выборы членов ревизионной комиссии. Желających вступить в члены не нашлось, оставляем комиссию в том же составе.

Председатель собрания Солонина Елена Александровна
(Ф.И.О.)



Секретарь собрания Петросьян Анна Александровна
(Ф.И.О.)

Утверждено Правлением садоводов СНТ «Связист»

Протокол № 1 от «16» мая 2026 года.

Расходно-приходная смета СНТ «Связист» на 2026 год.

ВЗНОСЫ, ВЗИМАЕМЫЕ С СОТКИ		
	Расходы на целевые мероприятия, в том числе:	
1	Оплата за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, по договору с ООО «Каширский РО» №КРО-2025-9240582 от 15.09.2025 г. согласно выставленным счетам-фактурам.	570 000-00
2	Расходы на запуск водопровода	30 000-00
3	Расходы на материалы и ремонт водопровода - эксплуатация	25 000-00
4	Выплаты ФМП слесарю по обслуживанию водопровода (04-09) 6 x 12 600	75 600-00
	Расходы на содержание аппарата правления, в том числе:	
1	Зарботная плата председателя правления (39000 x12 мес.)	468 000-00
2	Отчисления на РСВ 30%	140 400-00
3	Отчисления в ФСС 0,2%	936-00
4	Зарботная плата бухгалтера (36500 x 12 мес.)	438 000-00
5	Отчисления на РСВ 30%	131 400-00
6	Отчисления в ФСС 0,2%	876-00
7	Стимулирующий фонд для премирования	70 000-00
11	Транспортные расходы	20 000-00
12	Канцтовары	12 000-00
13	Телефонная связь (2 чел. по 700 руб. в месяц)	16 800-00
14	Хозяйственные нужды	15 000-00
15	Кассовые операции банка	40 000-00
16	Электроэнергия офиса СНТ	35 000-00
17	Программное обеспечение	15 000-00
18	Ремонт и обслуживание имущества общего пользования	40 000-00
19	Интернет (12 мес.)	12 000-00
	Итого :	2 156 012-00
	ВЗНОСЫ, ВЗИМАЕМЫЕ С УЧАСТКА	
1	Оплата налога за землю общего пользования	50 400-00
2	Оплата уборки территории от снега, 1 чистка примерно 30000 руб. (по 600 руб. с уч.)	165 000-00
4	Выплаты ФМП электрика (вызовы по необходимости)	270 000-00

5	Оплата за освещение земли общего пользования	244 949-92
6	Оплата технологических потерь по высокой стороне трансформатора МЭ	160 335-50
7	Оплата технологических потерь по низкой стороне трансформатора	317 711-44
8	Оплата за электроэнергию по договору с ПАО «Мосэнергосбыт» №50100002012070 от 30.05.2015г., согласно показаниям счетчиков и выставленным счетам-фактурам	
9	Оплата за водоснабжение от МУП «Водоканал» по договору № 4139 от 06.05.2016 г., согласно показаниям счетчиков и выставленным счетам-фактурам	
10	Оплата за водоснабжение от «РТРС» «Московский региональный центр» по договору № 207-Д-25(02-65) от 07.05.2026 г. , согласно показаниям счетчиков и выставленным счетам-фактурам	
	Итого:	1 208 396-86
	ВСЕГО ПО СМЕТЕ :	3 364 408-86

Расчет взимаемых взносов:

1. Стоимость 1 сотки с водой:
 $2\ 156\ 012-00 \text{ руб} : 245\ 234 \text{ кв.м.} = 8,79 \text{ за } 1 \text{ кв.м.}$
– 1 сотка = 880-00 рублей.
2. Стоимость 1 сотки без воды:
 $(2\ 156\ 012-00 \text{ руб} - 130\ 600-00 \text{ руб}) : 245\ 234 \text{ кв.м.} = 8,26 \text{ за } 1 \text{ кв.м.}$
– 1 сотка = 826-00 рублей
3. ФМП электрика, с каждого участка с электроэнергий
 $270\ 000-00 : 345 = 782,61 = 783 \text{ рубля.}$
4. Налог на землю общего пользования (налог 0,2 %):
 $25\ 199\ 112-40 \times 0,2\% = 50\ 400 : 387 = 130,24 = 131-00 \text{ рублей с}$
каждого участка.
5. Уборка территории от снега в зимний период 3,4,5,6 сектора, и 7
участков 2 сектора(30,31,33,35,36,54,55):
 $165\ 000-00 : (268+7) = 600 \text{ рублей с каждого участка.}$
6. Освещение земли общего пользования.
 $244\ 949-92 : 387 = 632,95 \text{ руб.} = 633 \text{ руб. с каждого участка.}$

ОПЛАТА ЗА ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗОП – 633-00 РУБ. В ГОД С
КАЖДОГО УЧАСТКА

СТОИМОСТЬ 1 СОТКИ УЧАСТКА С ВОДОЙ – 880-00 РУБ.

СТОИМОСТЬ 1 СОТКИ УЧАСТКА БЕЗ ВОДЫ – 826-00 РУБ.

ОПЛАТА НАЛОГА ЗА ЗЕМЛЮ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ – 131-00 РУБЛЕЙ
В ГОД С КАЖДОГО УЧАСТКА

ОПЛАТА ЗА УБОРКУ ТЕРРИТОРИИ ОТ СНЕГА 3,4,5,6 сектора, и 7 участков 2
сектора (30,31,33,35,36,54,55) – 600-00 РУБЛЕЙ В ГОД С КАЖДОГО
УЧАСТКА

для САДОВОДОВ С ЭЛ/ЭНЕРГИЙ	- 2 169-00 руб. в год
- за технологические потери (по высокой стороне)	- 465-00 руб. в год
- за технологические потери (по низкой стороне)	- 921-00 руб. в год
- ФМП электрика	- 783-00 руб. в год

Приложение: 2

Расчет потерь эл. энергии за 2025 год.

В связи с изменением интервалов зон суток и отмены перехода на зимнее время, ПАО «Мосэнергосбыт» произвел пересчет определения потерь энергии по счетчикам в силовом трансформаторе и линии эл. передач, который является дополнением к приложению №2 договора № 90187410 от 01 мая 2009 год.

Согласно приложения №2 ПАО «Мосэнергосбыт» начисляет и выставляет счета к оплате, с учетом потерь.

Расчет потерь по высокой стороне трансформатора.

T1 - 2448 кВт/ч

T2 - 1488 кВт/ч

T1 - $2448 \times 8,94 = 21\,885,12$ руб.

T2 - $1488 \times 3,70 = 5\,505,60$ руб.

T1 - 7083 кВт/ч

T2 - 4417 кВт/ч

T1 - $7083 \times 10,14 = 71\,821,62$ руб.

T2 - $4417 \times 4,36 = 19\,258,12$ руб. с изм. тарифа

T1 - 3059 кВт/ч

T2 - 2338 кВт/ч

T1 - $3059 \times 10,30 = 31\,507,70$ руб.

T2 - $2338 \times 4,43 = 10\,357,34$ руб. с изм. тарифа

Итого: 125 214,44 руб.

Итого: 35 121,06 руб.

Всего : 160 335,50 руб.

$160\,335,50 : 345$ (садового) = 464,74 руб. = 465 руб. с каждого садового с электроэнергией в год.

Расчет технологических потерь по внутренней ЛЭП.

КТП - 1 Сектор № 1,2 - 2,6% 39 580,82 руб.

КТП - 2 Сектор № 3,4,6 - 9,7% 249 101,87 руб.

РЦ-ЩР Сектор № 5 - 1,5% 29 028,75 руб.

Всего : 317 711,44 руб.

$317\,711,44 : 345$ (садового) = 920,91 руб. = 921 руб. с каждого садового с электроэнергией в год.

Расчет за освещение ЗОП для всех членов СНТ.

T1- 776 кВт/ч

T2- 3524 кВт/ч

T1 - $776 \times 8,94 = 6\,937,44$ руб.

T2 - $3524 \times 3,70 = 13\,038,80$ руб.

T1 – 7080 кВт/ч

T1 – 7080 x 10,14 = 71 791,20 руб.

T1 - 6123 кВт/ч

T1 – 6123 x 10,30 = 63 066,90 руб.

T2 – 12270 кВт/ч

T2 – 12270 x 4,36 = 53 497,20 руб. с изм. тарифа

T2 - 8266 кВт/ч

T2 – 8266 x 4,43 = 36 618,38 руб. с изм. тарифа

Итого : 141 795,54 руб.

Итого : 103 154,38 руб.

Всего : 244 949,92 руб.

244 949,92 : 387 (садовода) = 632,95 руб = 633 руб. с каждого члена СНТ в год.

Председатель СНТ «Связист»

Бухгалтер

Романова М.А.

Филатова О.В.

Приложение: 3

Расчет технологических внутренних потерь за 2025 год.

КТП-1

T1 - $25080 \times 8,94 = 224\,215,20$ руб. T1 - $69180 \times 10,14 = 701\,485,20$ руб. с изм. тарифа

T2 - $13800 \times 3,70 = 51\,060,00$ руб. T2 - $40380 \times 4,36 = 176\,056,80$ руб. с изм. тарифа

T1 - $27360 \times 10,30 = 281\,808,00$ руб. с изм. тарифа

T2 - $19800 \times 4,43 = 87\,714,00$ руб. с изм. тарифа

ВСЕГО = $1\,522\,339,20$ руб.

$1\,522\,339,20 \times 2,6\% = 39\,580,82$ руб.

КТП-2

T1 - $38284 \times 8,94 = 342\,258,96$ руб. T1 - $107424 \times 10,14 = 1\,089\,279,36$ руб. с изм. тарифа

T2 - $24844 \times 3,70 = 91\,922,80$ руб. T2 - $74466 \times 4,36 = 324\,671,76$ руб. с изм. тарифа

T1 - $52209 \times 10,30 = 537\,752,70$ руб. с изм. тарифа

T2 - $41123 \times 4,43 = 182\,174,89$ руб. с изм. тарифа

ВСЕГО = $2\,258\,060,47$ руб.

$2\,258\,060,47 \times 9,7\% = 249\,101,87$ руб.

РЦ-ЩР №6

T1 - $31700 \times 8,94 = 283\,398,00$ руб. T1 - $83300 \times 10,14 = 844\,662,00$ руб. с изм. тарифа

T2 - $22800 \times 3,70 = 84\,360,00$ руб. T2 - $49050 \times 4,36 = 213\,858,00$ руб. с изм. тарифа

T1 - $37200 \times 10,30 = 383\,160,00$ руб. с изм. тарифа

T2 - $28400 \times 4,43 = 125\,812,00$ руб. с изм. тарифа

ВСЕГО = $1\,935\,250,00$ руб.

$1\,935\,250,00 \times 1,5\% = 29\,028,75$ руб.

КТП-1 – 39 580,82 руб.

КТП-2 – 249 101,87 руб.

РЦ-РЩ-6 – 29 028,75 руб.

ВСЕГО = 317 711,44 руб.

Председатель СНТ «Связист»

Бухгалтер



Романова М.А.

Филатова О.В.

Список Садоводов СНТ "Связист" 2026 г.

№ сектора	С кв.м.	Всего садоводов	Услуги	Инд-лы	С эл.эн.	Без эл.эн.	С водой	Без воды
1	17938	28	1	1	27+1	2	25+1	2
2	61511	90		3	71	18	77+1	13
3	9807	19	1		18+1	1	18+1	1
4	26808	44			42	2	39	5
5	62236	101			90	11	80	21
6	66934	105	2	1	93+2	12	81	23
Всего	245234	387	4	5	341+4	46	320+3	65

1с. Услуги- Жидков С.С. вода свет
Инд. Семенова124

2с. Инд. - Храпова 51, Поливан 104- 105, Зеленская 99 вода

3 с. Услуги- Фролова свет вода.

6 с. Услуги- Галкина свет, Абрашина свет
Инд. - Янченко 366

30 апреля 2026 г.

АКТ

документальной ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ
«Связист» с 30 апреля 2025 года по 30 апреля 2026 года.

Ревизия проводилась в присутствии материально-ответственных лиц :

Председателя правления – Романова М.А.

Бухгалтера - Филатовой О.В.

И членов ревизионной комиссии:

Председатель - Рябенко Т.И.

Члены - Галкиной В.В.

По состоянию на 30 апреля 2026 года произведена проверка наличия денег в
кассе СНТ, которая составила - 35 474,29 руб.

Недостачи и излишка не установлено.

За проверяемый период оборотный баланс по кассе составил :

$$\text{Ск} = 242\,977,04 + 5\,115\,645,25 - 5\,323\,148,00 = 35\,474,29$$

Приходная часть баланса:

1. Членские взносы (долги предыдущих лет)	- 226 490,00
2. Членские взносы 2025 г.	- 2 496 739,00
3. Вода (долги предыдущих лет)	- 8 684,00
4. Вода 2025 г.	- 107 587,16
5. Оплата эл. энергии	- 2 250 645,09
6. Целевой взнос на чистку дорог от снега	- 25 500,00

Итого : 5 115 645,25 руб.

Расходная часть баланса согласно расходно-приходной сметы

№	Статьи расхода	Смета		
п/п	Расходы на целевые мероприятия	план	факт	разница
1.	Взносы в Районный ПОС	23 040,00	0	+ 23 040,00
2.	Запуск водопровода	25 000,00	6 000,00	+ 19 000,00
3.	Материалы и ремонт водопр.	20 000,00	9 235,00	+ 10765,00
4.	ФМП сантехника	72 000,00	66 000,00	+ 6 000,00
Расходы на содержание членов правления в том числе				
1.	ЗП (3-2 человека)	973 350,00	766 579,00	+206 771,00
2.	ФМП электриков	126 000,00	212 000,00	- 86 000,00
3.	ФМП старших	58 500,00	51 750,00	+ 6 750,00
4.	Транспортные расходы	15 000,00	12 600,00	+ 3 000,00
5.	Канцелярские товары	10 000,00	5 254,00	+ 4 746,00
6.	Непредвиденные расходы	40 000,00	20 000,00	+ 20 000,00
7.	Хозяйственные расходы	10 000,00	7 500,00	+ 2 500,00
8.	На расчетный счет	-	3 860 000,00	-
9.	Услуги сотовой связи	9 600,00	9 600,00	0
10.	Оплата уборки ЗОП от снега	93 100,00	207 630,00	- 114 530,0
11.	Возврат в цел. КТП (пер.трансф.)	-	89 00000	-

ИТОГО : 5 323 148,00 руб

Все статьи расхода использованы согласно утвержденной сметы.

Оборотный Баланс расчетного счета в банке ВТБ на 30.04.2026 г.

Сн	Д	К	Р/СЧ
$\text{Ск} = 190\,971,45 + 5\,890\,871,99 - 5\,372\,480,90 =$			709 362,54

(Д = 3 860 000,00 + 2 030 871,99 чл. СНТ на р/счет) = 5 890 871,99

1. Налоги	- 366 284,50
2. Земельный налог	- 50 400,00
3. Банковские операции	- 32 640,00
4. Эл. энергия «Мосэнергосбыт»	- 4 202 705,91

5. Вода «Водоканал»	- 92 864,21
6. Вода «РТРС»	- 77 476,12
7. Оплата услуг от «МСК-НТ» и «Каширский РО» (ТБО)	- 536 610,16
8. Оплата ООО «Электр. решения» програм. обесп.	- 13 500,00

Итого : - 5 372 480,90

Все взносы и налоги оплачены полностью согласно законам РФ и платежных поручений по выставленным счетам-фактурам.

Долги СНТ «Связист»

1. Вода предыдущих лет	- 8 093,00
2. Вода 2025 г.	- 23 367,00
3. Членские взносы предыдущих лет	- 520 427,64
4. Членские взносы 2025 г.	- 481 099,00
5. Целевой взнос РЦ ЩР на перенос распред.щита 5 с.	- 7 800,00

Итого : 1 040 786,64

Ревизионная комиссия проводилась с 26 апреля 2026 года по 30 апреля 2026 года. В ходе проверки выявлено следующее:

1. Не своевременная передача показаний по прямым лицевым счетам садоводами в Мосэнергосбыт. Это влияет на корректное выставление счетов в адрес СНТ «Связист» как юр. лица, т.к. линии электропередач еще не переданы.
2. До конца не востребованы долги по оплате членских взносов за предыдущие года. По данным вопросам необходимо разбираться с садоводами. Подготовить и разослать должникам уведомления о задолженностях.

3. Рекомендации по оформлению заявлению-счета на выполнение работ по вызовам, по устранению технических неполадок по водопроводу, электроэнергии и др.

Оценка работы правления.

Считать работу правления СНТ «Связист» - УДОВЛЕТВОРИТЕЛЬНОЙ.

Члены ревизионной комиссии _____ Рябенко Т.И.

_____ Галкина В.В.